

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО "ЖКХ Заречье"

В.А. Новгородов



Отчет

управляющей организации ООО "ЖКХ Заречье"
по услугам, предоставляемым за отчетный период 2019г.
Технические характеристики жилого фонда

Адрес многоквартирного дома	143180, М.О.г. Звенигород, р-н Восточный, мкр-н 3, д.6		
Серия и тип постройки дома	типовой	Количество подъездов дома	6
Год постройки	2018	Количество лифтов дома	9
Количество этажей дома	6-8-10-12-10-8	Площадь жилых помещений	12 560,55 м2
Количество квартир	214	Площадь помещений для обслуживания дома	3 918,9 м2
Строительный объем	67 717,2 м3	Площадь общих коридоров и мест общего пользования	2751,7 м2

Кадастровый номер земельного участка: 50:49:0010110:2344

Содержание помещений МКД

Начисление платежей	Задолженность на 01.01.2019г.	Начисление платежей	Фактический сбор платежей	Фактические затраты
Содержание и ремонт жилого помещения МКД (руб/кв.м) в том числе:	1 183 816,78	5 822 404,83	4 787 189,32	7 057 836,08
Услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД	730 651,72	3 593 588,26	2 954 653,25	4 356 096,43
Услуги расчетно-кассового центра	103 702,35	510 042,66	419 357,78	618 266,44
Текущий ремонт подъездов МКД	105 359,69	518 194,03	426 059,85	628 147,41
Услуги паспортного стола	15 152,85	74 526,78	61 276,02	90 340,30
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	40 604,92	199 708,49	164 200,59	242 083,78
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	1 183,82	5 822,40	4 787,19	7 057,84
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	8 049,95	39 592,35	32 552,89	47 993,29
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	90 088,46	443 085,01	364 305,11	537 101,33
Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	60 729,80	298 689,37	245 582,81	362 066,99
Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления	28 293,22	139 155,48	114 413,82	168 682,28

Содержание лифтового оборудования

Услуги	Долг на 01.01.2019г.	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2020г.
Содержание и ремонт лифтов	56 883,26	517 722,49	397 751,13	176 854,62

Вывоз и захоронение ТБО

Сбор, транспортировка и утилизация ТБО	0,00	529 142,21	328 219,59	200 922,62
--	------	------------	------------	------------

Антенна

Обслуживание антенного оборудования	0,00	102 968,34	73 286,99	29 681,35
-------------------------------------	------	------------	-----------	-----------

Домофон

Обслуживание домофона	0,00	6 593,16	236,28	6 356,88
-----------------------	------	----------	--------	----------

Прочие

Охрана	0,00	789 298,51	559 699,57	229 598,94
--------	------	------------	------------	------------

Расчеты с населением по коммунальным платежам

Услуги	Долг на 01.01.2019г.	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2020г.
Теплоснабжение	880 113,37	4 085 493,79	3 255 548,01	1 710 059,15
Горячее водоснабжение в том числе:	7 577,75	431 715,58	372 486,42	66 806,91
подогрев воды ГВС	6 235,55	355 248,71	306 510,42	54 973,85
ХВС носитель	1 342,20	76 466,87	65 976,00	11 833,06
Холодное водоснабжение	3 202,52	146 026,94	123 587,02	25 642,44
Канализация, стоки	5 385,55	346 664,30	292 776,13	59 273,72
Электроэнергия	250 005,75	702 529,17	756 166,09	196 368,83
Итого	1 146 284,94	5 712 429,78	4 800 563,67	2 058 151,05