

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении очередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Московская обл., г. Звенигород, квартал Заречье, ул. Садовая, д. 4
в очно-заочной форме голосования.

Управляющая компания ООО «ЖКХ Заречье» на основании ст.ст.44.1, 45 ЖК РФ информирует всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. Звенигород, квартал Заречье, ул. Садовая, д. 4 о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – Общее собрание), в форме очно-заочного голосования с **28 апреля 2018 года по 27 мая 2018 года включительно.**

Время проведения собрания в очной форме - **28 апреля 2018 г. с 11 часов 30 мин. до 13 часов 00 мин.**

Место проведения – г.Звенигород, ул. Верхнепосадское шоссе, д. 1 (Детский гимнастический центр «Кузнечик»)

Начало регистрации в **11 часов 00 мин.** по адресу: г.Звенигород, ул. Верхнепосадское шоссе, д. 1 (Детский гимнастический центр «Кузнечик»)

Завершение регистрации в **11 часов 30 мин.**

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

- 1) документ, удостоверяющий личность (паспорт);
- 2) оригинал свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение или выписку из ЕГРН (либо заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение) и его копию;
- 3) акт приема-передачи квартиры, если свидетельство о праве собственности отсутствует,
- 4) доверенность от собственника жилых (нежилых) помещений;

Заочное голосование осуществляется путем заполнения бланка для голосования, приложенного к Уведомлению о заочном голосовании. Бланк решения по вопросам, поставленным на голосование, необходимо заполнить по всем указанным полям и сдать в оригинале.

Дата начала приема бюллетеней голосования: **с 28 апреля 2018 года по 27 мая 2018 года включительно.**

Сдать бюллетени голосования можно в офисе ООО «ЖКХ Заречье» по адресу: г.Звенигород, ул. Ленина, д.28 а): понедельник, вторник, среда, пятница с 09:00 до 13:00 часов с 14:00 до 17:00 часов, четверг с 14:00 до 17:00 часов, суббота с 11:00 часов до 16:00 часов, или опустить в ящик для приема «Показаний приборов учета», а также направить по почте России по адресу: 143180, Московская обл., г.Звенигород, ул. Ленина, д.28а.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы Председателя и Секретаря Общего собрания.
2. Выборы Счетной комиссии Общего собрания.
3. Отчет Управляющей компании ООО «ЖКХ Заречье» за 2017 год.
4. Выборы Совета дома.
5. Выборы Председателя Совета дома.
6. Утверждение срока полномочий Совета дома.
7. Принятие решения о передаче функций по начислению и сбору платежей за жилищно-коммунальные услуги иной организации.
8. Проведение ремонта в подъездах № 2, 3, 4, 5 по программе Губернатора Московской области софинансирования с собственниками.
9. Передача в собственность коридора, прилегающего к квартирам №№ 40,41.
10. Установка магнитных замков на входные двери в нежилые подвальные помещения.
11. Утверждение способа извещения собственников помещений о проведении очередного общего собрания и внеочередного общего собрания собственников.
12. Определение места хранения протокола общего собрания собственников МКД.
13. Порядок оповещения о принятом общим собранием собственников решении.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то Вашу решение может выразить представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), или жилищно-эксплуатационной организацией по месту Вашего жительства (прописки), либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если Вы находитесь в нем на излечении.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться в рабочие часы в офисе Управляющей компании по адресу: г.Звенигород, ул. Ленина, д.28 а, а также на сайте: www.upravdom-z.ru.

Генеральный директор ООО «ЖКХ Заречье»



В.А.Новгородов