

**Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.Звенигород, ул.Садовая, кв.Заречье, дом 1 (подъезд №2 и №4) в форме очно-заочного голосования в период с 28 января 2017 г. по 26 февраля 2017 года включительно по вопросу проведения ремонта подъездов №2 и №4.**

В соответствии со ст.ст.44.1, 45 ЖК РФ Управляющая компания ООО «ЖКХ Заречье» информирует об инициировании общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Звенигород, Московской области ул.Садовая, кв.Заречье, дом 1(подъезд №2 и №4) в форме очно-заочного голосования в период с 28 января 2017 г. по 26 февраля 2017года включительно по вопросу проведения ремонта подъездов дома №2 и №4.

Место проведения собрания в очной форме голосования - 28 января 2017 г. с 13 часов 00 мин. до 14 часов 00 мин. офис Управляющей организации ООО «ЖКХ Заречье», расположенный по адресу: Московская область, г. Звенигород, ул. Ленина, д. 28 «а».

Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в форме заочного голосования принимаются по адресу: Московская область, г. Звенигород, ул. Ленина, д. 28 «а», (офис Управляющей компании) либо можно опустить в ящик для сбора показаний индивидуальных приборов учета.

Подсчет голосов будет проводиться 27 февраля 2016 г. в 15 часов 30 мин. в помещении офиса Управляющей организации ООО «ЖКХ Заречье», расположенном по адресу: Московская область, г. Звенигород, ул. Ленина, д. 28 «а».

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Утверждение состава членов Счетной комиссии общего собрания.
3. Принятие решения о проведении работ по текущему ремонту подъездов №2 и №4 в МКД.
4. Принятие решения о софинансировании работ по ремонту подъездов №2 и №4 собственниками в размере не менее 5% от общей стоимости работ
5. Утверждение перечня работ по ремонту подъездов и сметы расходов.
6. Утверждение ставки софинансирования работ (цена/кв.м общей площади помещения собственника) и сроков оплаты.
7. Определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. Об открытии управляющей организацией отдельного счета.
9. О формировании и распространении управляющей организацией платежных документов.
10. Определение способа доведения до собственников решений, принятых на общем собрании.
11. Определение места хранения материалов общего собрания.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), или жилищно-эксплуатационной организацией по месту Вашего жительства (прописки), либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если Вы находитесь в нем на излечении.

Инициатор проведения собрания, Управляющая компания ООО «ЖКХ Заречье»

