**Протокол № 3Э/2021 от 17.11.2021**

**внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**

**расположенного по адресу**

**Московская область, г. Одинцово, г. Звенигород, кв-л. Заречье, ул. Садовая, д.6**

**Форма проведения:** Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

**Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:** с «03» ноября 2021г. по «17» ноября 2021г.

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г. Одинцово, г. Звенигород, кв-л. Заречье, ул. Садовая, д.6, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (https://dom.mosreg.ru)

**Инициатор общего собрания:** ООО "ЖКХ Заречье-Звенигород" ОГРН 1095015000695 (дата присвоения 27.04.2009) ИНН 5015010709

**Администратор собрания:** ООО "ЖКХ ЗАРЕЧЬЕ - ЗВЕНИГОРОД", ОГРН: 1095015000695, www.upravdom-z.ru

**Место хранения протокола и решений собственников помещений:** система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Одинцово, г. Звенигород, кв-л. Заречье, ул. Садовая, д.6, собственники владеют 10642.89 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 10642.89 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **126** человек, владеющие **5509.32** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **51.77**% голосов.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания:**

1. Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: ООО "ЖКХ Заречье-Звенигород"

2. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН. Инициатор: ООО "ЖКХ Заречье-Звенигород"

3. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Инициатор: ООО "ЖКХ Заречье-Звенигород"

4. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "ЖКХ Заречье-Звенигород"

5. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Инициатор: ООО "ЖКХ Заречье-Звенигород"

6. Разрешение использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме (внешний фасад МКД) для установки и эксплуатации бытовых кондиционеров. Инициатор: ООО "ЖКХ Заречье-Звенигород"

7. Разрешение использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме (внешний фасад МКД) для установки камер видеонаблюдения в целях, не нарушающих положения Федерального закона от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ "О персональных данных". Инициатор: ООО "ЖКХ Заречье-Звенигород"

**Результаты голосования по вопросам повестки**

1. По вопросу: Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 1068,50 | 19,39 | 10,04 | 98,70 | 1,79 | 0,93 | 4342,12 | 78,81 | 40,8 |

**Решение не принято**

2. По вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН

Предложили: МКУ Администрация Одинцовского г.о., ОГРН: 1025004066966

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 782,10 | 14,2 | 7,35 | 140,50 | 2,55 | 1,32 | 4586,73 | 83,25 | 43,1 |

**Решение не принято**

3. По вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Предложили: В порядке п. 8 ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 1169,70 | 21,23 | 10,99 | 96,20 | 1,75 | 0,9 | 4243,43 | 77,02 | 39,87 |

**Решение не принято**

4. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: В Управлении ЖКХ Администрации Одинцовского г.о., г. Одинцово, ул. Молодежная, д.18, пн-чт с 09:30 до 17:00, пт с 09:30 до 15:00, тел. (498) 595-84-79
В Территориальном управлении Звенигород Администрации Одинцовского г.о. г. Звенигород, ул. Ленина, д.28 пн – чт с 9.00 до 17.00 час., пт с 9.00 до 15.00 (перерыв в 13.00 до 13.45 час.) тел. (495) 597-67-11
В офисе управляющей организации Московская область, г. Звенигород, ул. Ленина, д. 28А, оф. 85 (офис ООО «ЖКХ Заречье-Звенигород") пн, вт, ср, пт с 9.00 до 17.00 час., чт с 14.00 до 17.00 (перерыв с 13:00 до 14:00 час.) Тел.(495) 648-54-25

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 1102,80 | 20,02 | 10,36 | 0,00 | 0 | 0 | 4406,52 | 79,98 | 41,4 |

**Решение не принято**

5. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Предложили: В Управлении ЖКХ Администрации Одинцовского г.о., г. Одинцово, ул. Молодежная, д.18, пн-чт с 09:30 до 17:00, пт с 09:30 до 15:00, тел. (498) 595-84-79
В Территориальном управлении Звенигород Администрации Одинцовского г.о. г. Звенигород, ул. Ленина, д.28 пн – чт с 9.00 до 17.00 час., пт с 9.00 до 15.00 (перерыв в 13.00 до 13.45 час.) тел. (495) 597-67-11
В офисе управляющей организации Московская область, г. Звенигород, ул. Ленина, д. 28А, оф. 85 (офис ООО «ЖКХ Заречье-Звенигород") пн, вт, ср, пт с 9.00 до 17.00 час., чт с 14.00 до 17.00 (перерыв с 13:00 до 14:00 час.) Тел. (495) 648-54-25

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 1102,80 | 20,02 | 10,36 | 0,00 | 0 | 0 | 4406,52 | 79,98 | 41,4 |

**Решение не принято**

6. По вопросу: Разрешение использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме (внешний фасад МКД) для установки и эксплуатации бытовых кондиционеров

Предложили: Разрешить использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме (внешний фасад МКД) для установки и эксплуатации бытовых кондиционеров

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 5372,32 | 97,51 | 50,48 | 42,20 | 0,77 | 0,4 | 94,80 | 1,72 | 0,89 |

**Решение принято**

7. По вопросу: Разрешение использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме (внешний фасад МКД) для установки камер видеонаблюдения в целях, не нарушающих положения Федерального закона от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ "О персональных данных"

Предложили: Разрешить использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме (внешний фасад МКД) для установки камер видеонаблюдения в целях, не нарушающих положения Федерального закона от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ "О персональных данных"

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 4693,73 | 85,2 | 44,1 | 42,20 | 0,77 | 0,4 | 773,40 | 14,04 | 7,27 |

**Решение принято**

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 3Э/2021 от 17.11.2021г.:

* реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
* сообщением о проведении общего собрания;
* доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
* документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
* решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно на портале Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области, <https://dom.mosreg.ru>