Приложение № 4

**Техническое задание** на выполнение работ по ремонту подъездов

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателей** | Виды выполняемых работ |
| 1. Ремонт входных групп
 |  |
| Разборка покрытий кровель из рулонных материалов |
| Разборка покрытий козырька цементных |
| Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм |
| Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(до 25мм) |
| Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой с ее приготовлением |
| Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя |
| Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м |
| Масляная окраска металлических поверхностей решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2 |
| Разборка деревянных заполнений проемов дверных и воротных |
| Установка металлических дверных блоков в готовые проемы(Дверь противопожарная металлическая двупольная ДПМ-02/60, размером 1600х2100 мм) |
| Установка дверного доводчика к металлическим дверям |
| Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню стен |
| Окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности перхлорвиниловая |
| 1. Ремонт полов с восстановлением плиточного покрытия, ремонт стен и потолков
 | Разборка покрытий полов из керамических плиток (до 20%) |
| Разборка покрытий полов цементных (до 20%) |
| Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм |
| Устройство стяжек на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01 |
| Устройство покрытий из плит керамогранитных размером 40х40 см |
| Очистка поверхности щетками |
| Штукатурка лестничных маршей и площадок улучшенная без отделки косоуров и балок |
| Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке потолков |
| Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке стен |
| Окраска масляными составами торцов лестничных маршей |
| Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ХС-068 |
| Масляная окраска металлических поверхностей решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2 |
| Устройство металлических ограждений с поручнями из поливинилхлорида |
| 1. Замена осветительных приборов и монтаж проводов в короба
 | Смена светильников с люминесцентными лампами (Светильники с люминесцентными лампами для общественных помещений потолочный с рассеивателем цельным из оргстекла, со стартерными ПРА, тип ЛПО02-4х40/П-01 УХЛ4) |
| Установка коробов пластмассовых шириной до 40 мм |
| Монтаж кабелей двух-четырехжильный по установленным конструкциям и лоткам с установкой ответвительных коробок в помещениях с нормальной средой сечением жилы до 10 мм2 |
| 1. Ремонт (замена) клапанов мусоропровода
 | Ремонт и окраска (замена при необходимости) металлических деталей мусоропровода |
| 1. Ремонт оконных блоков
 | Ремонт оконных коробок в каменных стенах при двух переплетах |
| Ремонт оконных переплетов с заменой брусков и изготовлением элементов по размеру и профилю |
| Штукатурка поверхностей оконных и дверных откосов по бетону и камню плоских |
| Улучшенная окраска масляными составами по штукатурке стен |
| Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за два раза с расчисткой старой краски до 35% |
| 1. Устройство в подъезде видеонаблюдения с подключением к системе «Безопасный регион»
 | Установка камеры видеонаблюдения на входной двери с подключением к системе «Безопасный регион» в соответствии с техническими требованиями, утвержденными распоряжением Мингосуправления Московской области от 20.09.2016 г. № 10-76/РВ |
| 1. Установка пластмассовых коробов для прокладки слаботочных информационных кабелей
 | Установка коробов пластмассовых шириной до 100 мм |
| Требования к качественным характеристикам работ | Строительные материалы, используемые для выполнения работ должны быть новыми, иметь сертификаты безопасности и соответствия, выданными Российскими органами сертификации (в случаях, предусмотренных законодательством РФ).Применяемые при выполнении работ материалы должны соответствовать требованиям пожарной безопасности (Технический регламент о требованиях пожарной безопасности Федеральный закон от 22.07.2008 №1230-ФЗ) Раздел 1, Глава 3, Статья 13, п.п. 5,6,7,8,9,10.), нормативам установленным ГН 2.1.6.1338-03 «Гигиенические нормативы ПДК загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест» и СП 2.6.1.758-99 «Нормы радиационной безопасности», ФЗ от 23.11.2009 N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»Строительные материалы должны быть сертифицированы, соответствовать требованиям ГОСТ, СНиП, СанПиН, либо техническому паспорту или инструкции по эксплуатации и иметь действительный срок гарантии.Применение материалов с истекшим сроком годности не допускается. |
| Требования соответствия нормативным документам (лицензии, допуски, разрешения, согласования) | Работы должны выполняться качественно, в соответствии с требованиями действующих нормативов, технических регламентов, а также инструкций и технологических рекомендаций, утвержденных Министерством ЖКХ Московской области и другими нормативными документами;Исполнитель должен обеспечить всех работающих спецодеждой (униформой).- исполнитель должен обеспечить Соблюдение технологии выполнения работ и их качество; - Исполнитель производит вывоз отходов 4-5 классов опасности на объект размещения (обезвреживания) – полигон, который входит в государственный реестр объектов размещения отходов (ГРОРО), во исполнение требований ст. 12 Федерального закона от 24 июня 1998 г. №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».- В своей деятельности Исполнитель руководствуется действующими законами Российской Федерации и Московской области, другими нормативно-правовыми актами, определяющими требования к состоянию внешнего вида благоустройства территорий муниципальных образований и защите окружающей среды, а также предписаниями надзорных органов. Соответствие результатов работ требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.), лицензирования, установленным действующим законодательством Российской Федерации. |
| Порядок выполнения работ, этапы, последовательность, график | Работы выполняются в соответствии с Графиком производства работ. |