

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

143407, Московская область, г. Красногорск ул. Бульвар Строителей, д.4, стр. 1

тел.8(499) 579-94-50

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 39СЗ-5069-19-2015/4

по делу об административном правонарушении

«05» мая 2015 г.

г. Голицыно Московской области

Начальник первый заместитель, заместитель руководителя Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция Московской области» \_\_\_\_\_

Сущенко Эдуард Петрович

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 39СЗ-5069-19-2015/4 от «23» апреля 2015 г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22

Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. \_\_\_\_\_ -

Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» возбужденного в отношении

Общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальное хозяйство Заречье» (ООО «ЖКХ Заречье»)

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица либо должность, фамилия, инициалы физического лица)

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:

адрес, место : 143180, Московская область, г. Звенигород, ул. Ленина, д. 28а

Р/С 40702810440290002640 К/С № 30101810400000000225

Банк: Одинцовское ОСБ № 8158 Сбербанка России

БИК 044525225 ИНН 5015010709

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения \_\_\_\_\_

паспортные данные \_\_\_\_\_

место работы, должность \_\_\_\_\_

адрес \_\_\_\_\_

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об

административном правонарушении: без участия, уведомления,

податейств все заведено

потерпевшего /представителя/ \_\_\_\_\_

свидетелей \_\_\_\_\_

## УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем:

Госжилинспекцией Московской области 21 апреля 2014 года в ходе плановой проверки правил соблюдения требований, установленных законодательством, было проведено проверочное мероприятие в отношении ООО «ЖКХ Заречье», целью которого явилась проверка технического содержания жилого дома № 1 по ул. Садовая, квартал Заречье в г. Звенигороде Московской области.

Проверкой установлено: ООО «ЖКХ Заречье» являясь юридическим лицом, ответственным за техническую эксплуатацию и содержание общего имущества в доме № 1 по ул. Садовая, квартал Заречье в г. Звенигороде Московской области, не приняло мер по содержанию указанного имущества, а именно: фасадная стена жилого дома в районе 1-го и 3-го подъездов в неудовлетворительном техническом состоянии, частичное разрушение кирпичной кладки, чем нарушены «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170, а именно:

4.2.3.1. Местные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, выкрашивание раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушение герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, повреждение или износ металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушение водосточных труб, мокрые и ржавые пятна, потеки и высолы, общее загрязнение поверхности, разрушение парапетов и т.д. должны устраняться по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития. Разрушение и повреждение отделочного слоя, ослабление крепления выступающих из плоскости стен архитектурных деталей (карнизов, балконов, поясов, кронштейнов, розеток, тяг и др.) следует устранять при капитальном ремонте по проекту.

ООО «ЖКХ Заречье», являясь ответственным за техническую эксплуатацию жилищного фонда, ненадлежащим образом исполняет возложенные на него обязанности, чем допущено нарушение Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом, протоколом об административном правонарушении.

Таким образом, ООО «ЖКХ Заречье» совершило административное правонарушение, предусмотренное статьей 7.22 КРФ об АП.

Смягчающие вину обстоятельства

*не оформлены*

Отягчающие вину обстоятельства

*не оформлены*

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

ПОСТАНОВИЛ:

**ПРИЗНАТЬ** Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальное хозяйство Заречье» (ООО «ЖКХ Заречье»)

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- предусмотренном ст. - Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»

и НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение/ в размере Сорока тысяч

Штраф в сумме 75 000 рублей 00 копеек

подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

**ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО**

об административном правонарушении по основаниям \_\_\_\_\_ КоАП РФ (ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

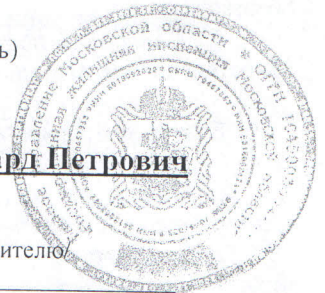
Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены \_\_\_\_\_

Постановление вступает в законную силу (подпись) « 15 » сентября (ФИО) 2015

**Начальник, первый заместитель, заместитель руководителя** (подчеркнуть)  
**Главного управления Московской области**  
**«Государственная жилищная инспекция Московской области»**

(подпись)  
*[Handwritten signature]*

**Сущенко Эдуард Петрович**  
(ФИО)



Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)
2. Потерпевшему /представителю/  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г., № \_\_\_\_\_ (дата, номер квитанции)

Потерпевшему  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г., № \_\_\_\_\_ (дата, номер квитанции)

(подпись должностного лица, направившего копию)