

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО "ЖКХ Заречье"

В.А. Новгородов



Отчет

управляющей организации ООО "ЖКХ Заречье"  
по услугам, предоставляемым за отчетный период 2019г.

Технические характеристики жилого фонда

Адрес многоквартирного дома	143180, М.О.г. Звенигород, кв-л Заречье, ул.Садовая, д.4		
Серия и тип постройки дома	типовой	Количество подъездов дома	5
Год постройки	2010	Количество лифтов дома	5
Количество этажей дома	5	Площадь помещений общего пользования	1 294,80 м2
Количество квартир	110	Площадь лестниц, включая коридоры	1 016,6 м2
Строительный объем	42 002,0 м3	Уборочная площадь лестниц, лифтов	278,20 м2
Площадь жилых помещений	7 559,8 м2	Уборочная площ. чердаки, техн. этажи, подвалы	1 643,0 м2

Кадастровый номер земельного участка: 50:49:0020106:317

Содержание помещений МКД

Начисление платежей	Задолженность на 01.01.2019г.	Начисление платежей	Фактический сбор платежей	Фактические затраты
Содержание и ремонт жилого помещения МКД (руб/кв.м) в том числе:	573 827,10	2 697 223,29	2 548 148,82	2 497 185,84
Услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД	378 553,74	1 779 358,20	1 681 013,78	1 647 393,50
Услуги расчетно-кассового центра	52 505,18	246 795,93	233 155,62	228 492,50
Текущий ремонт подъездов МКД	54 628,34	256 775,66	242 583,77	237 732,09
Услуги паспортного стола	7 746,67	36 412,51	34 400,01	33 712,01
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	21 002,07	98 718,37	93 262,25	91 397,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	631,21	2 966,95	2 802,96	2 746,90
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	4 188,94	19 689,73	18 601,49	18 229,46
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	39 880,98	187 457,02	177 096,34	173 554,42
Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления	14 689,97	69 048,92	65 232,61	63 927,96

Содержание лифтового оборудования

Услуги	Долг на 01.01.2019г.	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2020г.
Содержание и ремонт лифтов	64 373,99	284 142,97	236 624,43	111 892,53

Вывоз и захоронение ТКО

Сбор, транспортировка и утилизация ТКО				
	0,00	494 863,96	363 357,27	131 506,69

Домофон

Обслуживание домофона				
	13 657,86	60 947,03	55 262,01	19 342,88

Прочие

Охрана				
	90 925,86	388 615,89	351 803,05	127 738,70

	Задолженность на 01.01.2017	Начислено взносов	Уплачено взносов	Перечислено в Фонд Капитального ремонта
Взносы на капитальный ремонт	28 887,62		28 887,62	28 887,62

Расчеты с населением по коммунальным платежам

Услуги	Долг на 01.01.2019г.	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2020г.
Теплоснабжение	472 153,96	1 778 184,66	1 591 130,32	659 208,30
Горячее водоснабжение	141 913,50	471 485,78	540 469,25	72 930,03
Холодное водоснабжение	34 387,80	155 398,58	155 509,48	34 276,90
Канализация, стоки	78 296,69	372 389,07	374 265,64	76 420,12
Электроэнергия	176 658,73	824 896,79	804 470,33	197 085,19
<b>Итого</b>	<b>903 410,68</b>	<b>3 602 354,88</b>	<b>3 465 845,02</b>	<b>1 039 920,54</b>