

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО "ЖКХ Заречье"

В.А. Новгородов

Отчет

управляющей организации ООО "ЖКХ Заречье"  
по услугам, предоставляемым за отчетный период 2019г.

Технические характеристики жилого фонда

Адрес многоквартирного дома 143180, М.О.г. Звенигород, кв-л Заречье, ул.Садовая, д.2

Серия и тип постройки дома	типовой	Количество подъездов дома	5
Год постройки	2008	Количество лифтов дома	2 5
Количество этажей дома	5	Площадь помещений общего пользования	1 274,0 м2
Количество квартир	110	Площадь лестниц, включая коридоры	1 015,6 м2
Строительный объем	42 094,0 м3	Уборочная площадь лестниц, лифтов	258,4 м2
Площадь жилых помещений	7 571,6 м2	Уборочная площ. чердаки, техн. этажи, подвалы	1 644,0 м2

Кадастровый номер земельного участка: 50:49:0020106:315

Содержание помещений МКД

Начисление платежей	Задолженность на 01.01.2019г.	Начисление платежей	Фактический сбор платежей	Фактические затраты
Содержание и ремонт жилого помещения МКД (руб/кв.м) в том числе:	436 089,67	2 691 433,09	2 373 289,91	2 325 824,11
Услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД	287 688,36	1 775 538,41	1 565 659,35	1 534 346,17
Услуги расчетно-кассового центра	39 902,20	246 266,13	217 156,03	212 812,91
Текущий ремонт подъездов МКД	41 515,74	256 224,43	225 937,20	221 418,46
Услуги паспортного стола	5 887,21	36 334,35	32 039,41	31 398,63
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	15 960,88	98 506,45	86 862,41	85 125,16
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	479,70	2 960,58	2 610,62	2 558,41
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	3 183,45	19 647,46	17 325,02	16 978,52
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	30 308,23	187 054,60	164 943,65	161 644,78
Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления	11 163,90	68 900,69	60 756,22	59 541,10

Содержание лифтового оборудования

Услуги	Долг на 01.01.2019г.	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2020г.
Содержание и ремонт лифтов	50 917,07	283 073,64	237 624,05	96 366,66

Вывоз и захоронение ТКО

Сбор, транспортировка и утилизация ТКО	0,00	495 118,12	377 604,59	117 513,53
--	------	------------	------------	------------

Домофон

Обслуживание домофона	11 885,82	60 720,00	53 381,89	19 223,93
-----------------------	-----------	-----------	-----------	-----------

Прочие

Охрана	71 822,89	388 530,93	338 528,36	121 825,46
--------	-----------	------------	------------	------------

	Задолженность на 01.01.2019	Начислено взносов	Уплачено взносов	Перечислено в Фонд Капитального ремонта
Взносы на капитальный ремонт	12 027,52		12 027,52	12 027,52

Расчеты с населением по коммунальным платежам

Услуги	Долг на 01.01.2019г.	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2020г.
Теплоснабжение	354 438,63	1 617 285,76	1 372 788,07	598 936,32
Горячее водоснабжение	87 982,40	535 502,34	512 316,51	111 168,23
Холодное водоснабжение	20 079,95	162 090,83	136 889,41	45 281,37
Канализация, стоки	55 219,33	393 084,96	346 806,37	101 497,92
Электроснабжение	144 700,04	743 428,89	683 901,98	204 226,95
<b>Итого</b>	<b>662 420,35</b>	<b>3 451 392,78</b>	<b>3 052 702,34</b>	<b>1 061 110,79</b>