

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО "ЖКХ Заречье"

В.А. Новгородов



Отчет
управляющей организации ООО "ЖКХ Заречье"
по услугам, предоставляемым за отчетный период 2019г.
Технические характеристики жилого фонда

Адрес многоквартирного дома 143180, М.О.г. Звенигород, кв-л Заречье, ул.Садовая, д.1

Серия и тип постройки дома	типовой	Количество подъездов дома	5
Год постройки	2008	Количество лифтов дома	5
Количество этажей дома	5	Площадь помещений общего пользования	1 331,6 м2
Количество квартир	108	Площадь лестниц, включая коридоры	1 049,6 м2
Строительный объем	42 411 м3	Уборочная площадь лестниц, лифтов	282,0 м2
Площадь жилых помещений	7 544,7 м2	Уборочная площ. чердаки, техн. этажи, подвалы	1 583,5 м2

Кадастровый номер земельного участка: 50:49:0020106:323, 50:49:0020106:315

Содержание помещений МКД

Начисление платежей	Задолженность на 01.01.2019г.	Начисление платежей	Фактический сбор платежей	Фактические затраты
Содержание и ремонт жилого помещения МКД (руб/кв.м) в том числе:	478 661,86	2 676 156,60	2 436 079,18	2 387 357,60
Услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД	315 773,23	1 765 460,51	1 607 081,44	1 574 939,81
Услуги расчетно-кассового центра	43 797,56	244 868,33	222 901,24	218 443,22
Текущий ремонт подъездов МКД	45 568,61	254 770,11	231 914,74	227 276,44
Услуги паспортного стола	6 461,94	36 128,11	32 887,07	32 229,33
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	17 519,02	97 947,33	89 160,50	87 377,29
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	526,53	2 943,77	2 679,69	2 626,09
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	3 494,23	19 535,94	17 783,38	17 427,71
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	33 267,00	185 992,88	169 307,50	165 921,35
Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления	12 253,74	68 509,61	62 363,63	61 116,35

Содержание лифтового оборудования

Услуги	Долг на 01.01.2019г.	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2020г.
Содержание и ремонт лифтов	58 724,05	279 719,74	321 544,02	16 899,77

Вывоз и захоронение ТБО

Сбор, транспортировка и утилизация ТБО	Долг на 01.01.2019г.	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2020г.
	0,00	489 380,46	371 787,26	117 593,20

Домофон

Обслуживание домофона	Долг на 01.01.2019г.	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2020г.
	12 719,58	59 241,87	58 862,36	13 099,09

Прочие

Охрана	Долг на 01.01.2019г.	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2020г.
	77 860,90	383 773,48	388 301,26	73 333,12

	Задолженность на 01.01.2019	Начислено взносов	Уплачено взносов	Перечислено в Фонд Капитального ремонта
Взносы на капитальный ремонт	40 944,03		40 944,03	40 944,03

Расчеты с населением по коммунальным платежам

Услуги	Долг на 01.01.2019г.	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2020г.
Теплоснабжение	418 770,60	1 706 775,59	1 713 028,05	412 518,14
Горячее водоснабжение	124 352,84	552 526,77	542 691,38	134 188,23
Холодное водоснабжение	27 122,93	145 478,18	134 830,51	37 770,60
Канализация, стоки	74 778,85	379 867,61	356 588,91	98 057,55
Электроснабжение	159 073,97	870 112,78	832 842,45	196 344,30
Итого	804 099,19	3 654 760,93	3 579 981,30	878 878,82