



В.А. Новгородов

Отчет

управляющей организации ООО "ЖКХ Заречье"
по услугам, предоставляемым за отчетный период 2019г.
Технические характеристики жилого фонда

Адрес многоквартирного дома	143180, М.О.г. Звенигород, ул.Радужная д.19		
Серия и тип постройки дома	типовой	Количество подъездов дома	1
Год постройки	2008	Количество лифтов дома	2
Количество этажей дома	17	Площадь помещений общего пользования	1 519,8 м2
Количество квартир	136	Площадь лестниц, включая коридоры	1 502,0 м2
Строительный объем	36 611,0м3	Уборочная площадь лестниц, лифтов	507,0 м2
Площадь жилых помещений	7 135,4м2	Уборочная площ. чердаки, техн. этажи, подвалы	1 028,1 м2

Кадастровый номер земельного участка: 50:49:0010201:0030

Содержание помещений МКД

Начисление платежей	Задолженность на 01.01.2019г.	Начисление платежей	Фактический сбор платежей	Фактические затраты
Содержание и ремонт жилого помещения МКД (руб/кв.м) в том числе:	447 086,45	2 707 150,45	2 237 640,42	2 192 887,61
Услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД	275 941,76	1 670 853,26	1 381 071,67	1 353 450,23
Услуги расчетно-кассового центра	39 164,77	237 146,38	196 017,30	192 096,95
Текущий ремонт подъездов МКД	39 790,69	240 936,39	199 150,00	195 167,00
Услуги паспортного стола	5 722,71	34 651,53	28 641,80	28 068,96
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	15 335,07	92 855,26	76 751,07	75 216,05
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	447,09	2 707,15	2 237,64	2 192,89
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	3 040,19	18 408,62	15 215,95	14 911,64
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	34 023,28	206 014,15	170 284,44	166 878,75
Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	22 935,53	138 876,82	114 790,95	112 495,13
Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления	10 685,37	64 700,90	53 479,61	52 410,01

Содержание лифтового оборудования

Услуги	Долг на 01.01.2019г.	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2020г.
Содержание и ремонт лифтов	58 820,49	521 060,49	364 085,04	215 795,94

Вывоз и захоронение ТКО

Сбор, транспортировка и утилизация ТКО	0,00	513 500,95	356 168,12	157 332,83
--	------	------------	------------	------------

Антенна

Обслуживание антенного оборудования	5 596,38	87 480,00	59 449,87	33 626,51
-------------------------------------	----------	-----------	-----------	-----------

Домофон

Обслуживание домофона	7 236,10	75 072,00	52 754,53	29 553,57
-----------------------	----------	-----------	-----------	-----------

Прочие

Охрана	78 416,42	719 760,15	512 076,28	286 100,29
--------	-----------	------------	------------	------------

	Задолженность на 01.01.2019	Начислено взносов	Уплачено взносов	Перечислено в Фонд Капитального ремонта
Взносы на капитальный ремонт	111 127,92	0,00	58 273,43	58 273,43

Расчеты с населением по коммунальным платежам

Услуги	Долг на 01.01.2019г.	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2020г.
Теплоснабжение	896 331,79	2 469 811,63	2 247 841,36	1 118 302,06
Горячее водоснабжение в том числе:	192 383,06	729 159,47	618 654,96	302 887,57
подогрев воды ГВС	158 307,55	600 008,38	509 076,78	249 239,14
ХВС носитель	34 075,51	129 151,09	109 578,18	53 648,43
Холодное водоснабжение	50 081,98	185 366,53	154 759,01	80 689,50
Канализация, стоки	132 774,66	490 138,58	411 245,91	211 667,33
Электроэнергия	221 905,84	762 535,30	680 878,69	303 562,45
Итого	1 493 477,33	4 637 011,51	4 113 379,93	2 017 108,91