

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО "ЖКХ Заречье"

В.А. Новгородов



Отчет
управляющей организации ООО "ЖКХ Заречье"

по услугам, предоставляемым за отчетный период 2019г.

Технические характеристики жилого фонда

Адрес многоквартирного дома 143180, М.О.г. Звенигород, кв-л Заречье, ул.Садовая, д.6

| | | | |
|----------------------------|-------------|--|------------|
| Серия и тип постройки дома | типовой | Количество подъездов дома | 4 |
| Год постройки | 2012 | Количество лифтов дома | 4 |
| Количество этажей дома | 6 | Площадь помещений общего пользования | 1 558,9 м2 |
| Количество квартир | 215 | Площадь лестниц, включая коридоры | 1 558,9 м2 |
| Строительный объем | 47 666,0 м3 | Уборочная площадь лестниц, лифтов | 975,30 м2 |
| Площадь жилых помещений | 9 489,2 м2 | Уборочная площ. чердаки, техн.этажи, подвалы | 1 864,8 м2 |

Кадастровый номер земельного участка: 50:49:0020106:318, 50:49:0020106:319

Содержание помещений МКД

| Начисление платежей | Задолженность на 01.01.2019г. | Начисление платежей | Фактический сбор платежей | Фактические затраты |
|--|-------------------------------|---------------------|---------------------------|---------------------|
| Содержание и ремонт жилого помещения МКД (руб/кв.м) в том числе: | 634 130,12 | 3 362 447,75 | 3 072 492,97 | 4 655 351,81 |
| Услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД | 418 335,64 | 2 218 206,78 | 2 026 923,61 | 1 986 385,14 |
| Услуги расчетно-кассового центра | 58 022,91 | 307 663,97 | 281 133,11 | 275 510,44 |
| Текущий ремонт подъездов МКД | 60 369,19 | 320 105,03 | 292 501,33 | 1 930 960,00 |
| Услуги паспортного стола | 8 560,76 | 45 393,04 | 41 478,66 | 40 649,08 |
| Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи | 23 209,16 | 123 065,59 | 112 453,24 | 110 204,18 |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД | 697,54 | 3 698,69 | 3 379,74 | 3 312,15 |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД | 4 629,15 | 24 545,87 | 22 429,20 | 21 980,61 |
| Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД | 44 072,04 | 233 690,12 | 213 538,26 | 209 267,50 |
| Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления | 16 233,73 | 86 078,66 | 78 655,82 | 77 082,70 |

Содержание лифтового оборудования

| Услуги | Долг на 01.01.2019г. | Начислено | Оплачено | Долг на 01.01.2020г. |
|----------------------------|----------------------|------------|------------|----------------------|
| Содержание и ремонт лифтов | 81 658,42 | 354 343,83 | 310 588,18 | 125 414,07 |

Вывоз и захоронение ТКО

| Сбор, транспортировка и утилизация ТКО | Долг на 01.01.2019г. | Начислено | Оплачено | Долг на 01.01.2020г. |
|--|----------------------|------------|------------|----------------------|
| | 0,00 | 618 268,51 | 460 490,69 | 157 777,82 |

Домофон

| Обслуживание домофона | Долг на 01.01.2019г. | Начислено | Оплачено | Долг на 01.01.2020г. |
|-----------------------|----------------------|------------|------------|----------------------|
| | 25 897,58 | 117 576,00 | 106 117,81 | 37 355,77 |

Прочие

| Охрана | Долг на 01.01.2019г. | Начислено | Оплачено | Долг на 01.01.2020г. |
|--------|----------------------|------------|------------|----------------------|
| | 104 373,28 | 485 501,55 | 435 546,82 | 154 328,01 |

| | Задолженность на 01.01.2019 | Начислено взносов | Уплачено взносов | Перечислено в Фонд Капитального ремонта |
|------------------------------|-----------------------------|-------------------|------------------|---|
| Взносы на капитальный ремонт | 51 189,39 | | 51 189,39 | 51 189,39 |

Расчеты с населением по коммунальным платежам

| Услуги | Долг на 01.01.2019г. | Начислено | Оплачено | Долг на 01.01.2020г. |
|------------------------|----------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| Теплоснабжение | 471 050,12 | 1 942 488,57 | 1 678 972,11 | 734 566,58 |
| Горячее водоснабжение | 175 992,22 | 747 653,24 | 753 007,66 | 170 637,80 |
| Холодное водоснабжение | 45 783,92 | 252 841,79 | 240 105,49 | 58 520,22 |
| Канализация, стоки | 118 381,47 | 601 135,63 | 578 247,20 | 141 269,90 |
| Электроэнергия | 201 600,18 | 1 044 682,89 | 973 958,48 | 272 324,59 |
| Итого | 1 012 807,91 | 4 588 802,12 | 4 224 290,94 | 1 377 319,09 |