

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО "ЖКХ Заречье"

В.А. Новгородов



Отчет

управляющей организации ООО "ЖКХ Заречье"
по услугам, предоставляемым за отчетный период 2019г.

Технические характеристики жилого фонда

Адрес многоквартирного дома 143180, М.О.г. Звенигород, кв-л Заречье, ул.Садовая, д.5

Серия и тип постройки дома	типовой	Количество подъездов дома	1
Год постройки	2010	Количество лифтов дома	1
Количество этажей дома	7	Площадь помещений общего пользования	577,8 м2
Количество квартир	78	Площадь лестниц, включая коридоры	577,8 м2
Строительный объем	17 689,0 м3	Уборочная площадь лестниц, лифтов	271,60 м2
Площадь жилых помещений	2 983,3 м2	Уборочная площ. чердаки, техн.этажи, подвалы	745,5 м2

Кадастровый номер земельного участка: 50:49:0020106:316

Содержание помещений МКД

Начисление платежей	Задолженность на 01.01.2019г.	Начисление платежей	Фактический сбор платежей	Фактические затраты
Содержание и ремонт жилого помещения МКД (руб/кв.м) в том числе:	162 719,55	1 063 894,35	944 353,00	1 392 526,57
Услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД	107 346,09	701 851,10	622 989,67	610 529,88
Услуги расчетно-кассового центра	14 888,84	97 346,33	86 408,30	84 680,13
Текущий ремонт подъездов МКД	15 490,90	101 282,74	89 902,41	555 165,00
Услуги паспортного стола	2 196,71	14 362,57	12 748,77	12 493,79
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	5 955,54	38 938,53	34 563,32	33 872,05
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	178,99	1 170,28	1 038,79	1 018,01
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	1 187,85	7 766,43	6 893,78	6 755,90
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	11 309,01	73 940,66	65 632,53	64 319,88
Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления	4 165,62	27 235,70	24 175,44	23 691,93

Содержание лифтового оборудования

Услуги	Долг на 01.01.2019г.	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2020г.
Содержание и ремонт лифтов	16 209,46	111 829,98	87 414,58	40 624,86

Вывоз и захоронение ТКО

Сбор, транспортировка и утилизация ТКО	0,00	244 473,13	145 192,47	99 280,66
--	------	------------	------------	-----------

Домофон

Обслуживание домофона	7 503,07	43 056,00	40 913,58	9 645,49
-----------------------	----------	-----------	-----------	----------

Прочие

Охрана	26 250,28	189 377,46	121 652,12	93 975,62
--------	-----------	------------	------------	-----------

	Задолженность на 01.01.2019	Начислено взносов	Уплачено взносов	Перечислено в Фонд Капитального ремонта
Взносы на капитальный ремонт	7 753,86		7 753,86	7 753,86

Расчеты с населением по коммунальным платежам

Услуги	Долг на 01.01.2019г.	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2020г.
Теплоснабжение	184 729,87	947 639,69	816 361,16	316 008,40
Горячее водоснабжение	61 049,74	186 385,81	236 921,00	10 514,55
Холодное водоснабжение	12 915,19	72 512,55	72 071,89	13 355,85
Канализация, стоки	35 839,17	168 000,37	175 927,20	27 912,34
Электроснабжение	70 023,47	459 194,01	328 314,46	200 903,02
Итого	364 557,44	1 833 732,43	1 629 595,71	568 694,16