

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО "ЖКХ Заречье"

В.А. Новгородов



Отчет

управляющей организации ООО "ЖКХ Заречье"
по услугам, предоставляемым за отчетный период 2019г.

Технические характеристики жилого фонда

Адрес многоквартирного дома 143180, М.О.г. Звенигород, кв-л Заречье, ул.Садовая, д.3

Серия и тип постройки дома	типовой	Количество подъездов дома	5
Год постройки	2010	Количество лифтов дома	5
Количество этажей дома	5	Площадь помещений общего пользования	1 317,90 м2
Количество квартир	110	Площадь лестниц, включая коридоры	1 025,56 м2
Строительный объем	42 094,0 м3	Уборочная площадь лестниц, лифтов	292,40 м2
Площадь жилых помещений	7 583,8 м2	Уборочная площ. чердаки, техн. этажи, подвалы	1 647,0 м2

Кадастровый номер земельного участка: 50:49:0020106:321

Содержание помещений МКД

Начисление платежей	Задолженность на 01.01.2019г.	Начисление платежей	Фактический сбор платежей	Фактические затраты
Содержание и ремонт жилого помещения МКД (руб/кв.м) в том числе:	415 457,77	2 685 870,66	2 200 027,95	2 177 503,58
Услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД	274 077,49	1 771 868,87	1 451 358,44	1 422 331,27
Услуги расчетно-кассового центра	38 014,39	245 757,17	201 302,56	197 276,51
Текущий ремонт подъездов МКД	39 551,58	255 694,89	209 442,66	226 730,00
Услуги паспортного стола	5 608,68	36 259,25	29 700,38	29 106,37
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	15 205,75	98 302,87	80 521,02	78 910,60
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	457,00	2 954,46	2 420,03	2 371,63
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	3 032,84	19 606,86	16 060,20	15 739,00
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	28 874,32	186 668,01	152 901,94	149 843,90
Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления	10 635,72	68 758,29	56 320,72	55 194,30

Содержание лифтового оборудования

Услуги	Долг на 01.01.2019г.	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2020г.
Содержание и ремонт лифтов	50 491,94	282 320,49	201 293,06	131 519,37

Вывоз и захоронение ТКО

Сбор, транспортировка и утилизация ТКО	0,00	493 797,08	342 109,68	151 687,40
--	------	------------	------------	------------

Домофон

Обслуживание домофона				
-----------------------	--	--	--	--

Прочие

Охрана	68 601,00	387 657,93	299 342,47	156 916,46
--------	-----------	------------	------------	------------

	Задолженность на 01.01.2019	Начислено взносов	Уплачено взносов	Перечислено в Фонд Капитального ремонта
Взносы на капитальный ремонт	28 176,39		28 176,39	28 176,39

Расчеты с населением по коммунальным платежам

Услуги	Долг на 01.01.2019г.	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2020г.
Теплоснабжение	310 106,44	1 520 434,52	1 142 208,13	688 332,83
Горячее водоснабжение	124 040,75	471 816,60	442 472,37	153 384,98
Холодное водоснабжение	31 092,85	148 521,23	118 993,84	60 620,24
Канализация, стоки	82 995,33	361 123,69	299 157,37	144 961,65
Электроэнергия	171 267,91	894 636,89	711 882,78	354 022,02
Итого	719 503,28	3 396 532,93	2 714 714,49	1 401 321,72